

- a) Nemzeti Stadionfejlesztési Munkacsoport, amely Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség által közösen működtetett szakmai fórum;

b) BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg. 01-10-044336), amely Magyarország Kormányának 15/2014. (I.30.) rendelete értelmében a Nemzeti Stadionfejlesztési Programban megvalósuló sportlétesítmény fejlesztések vonatkozásában beruházáslebonylítói, építési műszaki ellenőri, továbbá hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatokat végez.

(D) A (C) pontban említett szervezetek a Megrendelő közreműködőinek („Közreműködő”) minősülnek, akikkel a Tervező a Szerződés teljesítése során, a közvetlen jogviszony hiányában is köteles együttműködni.

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.

Ajánlat	jelenti a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Tervező által benyújtott és a Megrendelő által nyertesnek nyilvánított Ajánlatot, mely a Szerződés 5. számú mellékletét képezi.
Ajánlattételi Felhívás	jelenti a Kbt. szerinti tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító dokumentumot, amely szintén a Szerződés 5. számú mellékletét képezi.
Beruházás	jelentése az Előzményekben került meghatározásra.
Engedély	jelenti az építési engedélyt és bármely a Beruházás megvalósításához szükséges egyéb engedélyt, illetve annak a tervező érdekkörében felmerült módosítását.
Engedélyezési Tervek	jelenti a Beruházás tekintetében elkészítendő építési engedélyezési tervdokumentációt és valamennyi Engedély beszerzéséhez szükséges mindazon tervdokumentációt, amely az Engedély kibocsátásához szükséges, valamint a Beruházás megvalósításához szükséges, de nem építési engedély köteles munkák építési engedélyes szintű tervdokumentációját a jogszabályok által előírt módon és tartalommal a jelen Szerződés 1., 2. és 3. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
Étv.	jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
Fizetési Ütemezés	jelentése a 3.4 pontban került meghatározásra.

Harmadik Személy	jelenti a Megrendelő és a Tervező kivételével bármely szervezetet, személyt.
Ingatlan	jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló, a 2. számú Mellékletben körülírt ingatlant, illetve ingatlanokat.
Kbt.	jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt.
Kár	a Ptk.-ban meghatározott jelentéssel bír.
Kiviteli Tervek	jelenti a Beruházás tekintetében megvalósítandó kivitelezési munkákra vonatkozóan elkészítendő kiviteli tervdokumentációt a jogszabályok által előírt módon és tartalommal a jelen Szerződés 1., 2. és 3. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
Koncepcionális Változás	jelenti a Tervezési Program olyan módosítását, amely a Tervező feladatait koncepcionálisan új elemre terjeszti ki.
Közbeszerzési Dokumentum	jelenti az Ajánlattételi Felhívással együtt az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott, az ajánlatkérő elvárásait tartalmazó dokumentumot, amely Szerződés 5. számú mellékletét képezi, és tartalmazza a Tervezési Szerződés tervezetét és a Tervezési Programot.
Mérnök	jelenti a Megrendelő általános megbízottját, a Megrendelő által kijelölt azt a mérnök tanácsadót vagy bármely más megbízottat, aki a feladat megvalósítása során a Megrendelő képviseletében eljárva ellátja a beruházás lebonyolítói feladatokat, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Korm. rendeletben meghatározott építési műszaki ellenőr feladatait is
Ptk.	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
Teljesítési Szakaszok	jelentése az 5.1 pontban került meghatározásra.
Tervdokumentáció	jelenti a Tervezési Programban foglaltak szerint elkészítendő, illetve a tervezési előkészítő munkálatok során készült valamennyi tervet és dokumentumot, ideértve különösen az Engedélyezési Terveket, valamint a Kiviteli Terveket, valamint a jelen Szerződés értelmében a Tervező által elkészítendő minden további dokumentumot és tervet, illetve ezek bármelyikét.

Tervezési Program

jelenti a jelen Szerződés 1. számú Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumának részeként az Ajánlattevő részére átadott dokumentumot, amely tartalmazza a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő által ismert körülmények alapján a tervezési feladattal kapcsolatos műszaki és funkcionális elvárásokat, a Megrendelő követelményeit a Tervező szolgáltatásaira vonatkozóan, a Tervező által ellátandó részletes feladatokat, továbbá a tervezési területre vonatkozó adatokat.

Tervezési Terület

jelenti az Ingatlant, illetve a Szerződés 2. számú Mellékleteként csatolt vázrajzon jelölt területeket, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az Ingatlan és a Beruházás közlekedési kapcsolatai, megközelítési útvonalai, a közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal érintettek.

Vis Maior

jelent minden olyan eseményt, amely a Megrendelő vagy Tervező befolyásán kívül esik, és lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis maior eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között, de nem kizárólagosan természeti csapás, energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset, háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó, lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború vagy általános polgári engedetlenség, nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha a sztrájk kizárólag vagy elsősorban Tervezőre vagy az alvállalkozókra korlátozódik.

1.2 További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások alatt a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokat kell érteni. Amennyiben a teljesítés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások, szabványok bármelyike módosul a felek közösen megvizsgálják a szerződésmódosítás szükségességét.

Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés, valamint mellékletei értelmezését.

Valamely megállapodásra, okiratra, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

1.3 Az egyes dokumentumok közötti eltérések

A Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződésben foglaltak az irányadók.

2. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

2.1 A Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

2.2 A tervezési feladat kiterjed nem csak a Beruházás különböző tervfázisokban elkészítendő terveinek elkészítésére, hanem minden olyan terv elkészítésére is, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek, ideértve különösen a létesítmény biztonsági tervet, a Tervezési Területhez közvetlenül kapcsolódó közterületeken lévő út- és közműhálózathoz való csatlakozás terveinek elkészítését, a 3. számú mellékletben részletezett terveket és külön szolgáltatásokat is.

2.3 A Tervező – mint generáltervező – a Szerződés alapján különösen az alábbi feladatok ellátására köteles az 1. számú és 3. számú mellékletben rögzített tartalommal és részletezettséggel.

(a) **Koncepciótervek elkészítése**

(b) **Engedélyezési Tervek elkészítése**

Az Engedélyezési Tervek részletes követelményeit az 1., 2. és 3. számú Melléklet tartalmazza. A Tervező az építésügyi engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a Tervezési Programnak, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Tervező köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére. A Tervező köteles a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi, amihez Megrendelő a szükséges meghatalmazásokat és iratokat Tervező rendelkezésére bocsátja.

(c) A Tervező feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további, a tervezés fázisában felmerülő Engedély kiadásához

szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

A Tervező feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további, a Beruházás megvalósításához szükséges, de nem építési engedély köteles munkák engedélyes terv szintű tervdokumentációjának elkészítése.

(d) Kiviteli Tervek elkészítése

A Tervező feladatát képezi az 1., 2. és 3. számú Mellékletben részletezett, az építési engedélyezési dokumentáció és megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások, beruházási részterületek és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben, az Ajánlati Felhívásban, illetve az Ajánlattételi Dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek.

(e) Költségvetés

A Tervező a vázlattervekhez és az engedélyezési szintű tervdokumentációhoz is költségbecslést készít. A Tervező feladatát képezi továbbá a Kiviteli Tervek alapján az árazatlan és az árazott tételes költségvetési kiírás összeállítása.

2.4 A Tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes formai és tartalmi követelménye az 1, 2. és 3. számú Mellékletben került rögzítésre.

2.5 A tervek elkészítése során a Megrendelő az alábbi szempontok betartását különösen fontosnak tartja:

- a) A betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés lehetőségének biztosítására.
- b) A helyszínen a gépjármű és gyalogos forgalom, valamint a tömegközlekedés a lehető legkisebb mértékben kerüljön korlátozásra a felújítási munkálatok időszakában.

2.6 A Tervező kötelezettségeit képezik továbbá különösen az alábbiak:

- (a) Felek a Tervezési Program alapján a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan egyeztetést folytatnak. A Tervező áttekinti a Megrendelő igényeit, a jelen Szerződés mellékleteit, felméri a Beruházás szükségleteit, és felülvizsgálja a Megrendelő által kiadott tervezési programot. Tervező a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított tíz (10) munkanapon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által adott Tervezési Program valamint

tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az igényleírás, vagy a Tervezési Program valamint tervezési feladat meghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz;

- (b) A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás költségérzékeny megvalósulásához, a Beruházás üzembiztonságának megvalósításához, valamint a 2.5. (a) pontban támasztott követelményeknek;
- (c) A Megrendelő adatszolgáltatását követően a Tervező a szolgáltatott adatok körét megvizsgálja és szükség esetén elvégzi a tervezési feladataihoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges további vizsgálatokat, esetleges kiegészítő geodéziai felmérést, bontás nélkül megítélhető közműállapot felmérést, és ezt megfelelően dokumentálja;
- (d) A Tervező – a c) pont szerinti előkészítő vizsgálatok figyelembevételével a Tervezési Program alapján elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek az Engedélyezési Tervek részét képezik a vonatkozó jogszabályok szerint, továbbá amelyek a hatósági engedélyezéshez nem szükségesek, de amelyek elkészítését jelen szerződés az Engedélyezési Tervek részeként előírja;
- (e) Tervező elkészíti a Tervezési Területhez közvetlenül csatlakozó közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok mindazon műszaki dokumentációját, ami a közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok engedélyezéséhez, megvalósításához (Kivitelezési Dokumentáció), használatbavételéhez szükséges;
- (f) Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Kiviteli Tervekhez, a Beruházás teljes körű megvalósításához szükségesek;
- (g) Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési engedélyezési) eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az építési engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében;
- (h) Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentáció készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását;
- (i) A később kiválasztandó kivitelező és vele való együttműködés keretében Tervező külön díjazás ellenében elkészíti a megvalósulási terveket, továbbá a

Beruházás keretében megvalósuló építmények használatára vonatkozó kezelési-karbantartási útmutatók elkészítésében adatszolgáltatási szinten közreműködik;

- 2.7 Tervező feladata a Tervezési Programban megfogalmazott építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi engedély megszerzéséhez szükséges tervezési és szakértői feladatok ellátása.
- 2.8 Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Felek által közösen meghatározott határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.9 A Tervező feladatát képezi minden olyan jóváhagyatási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján az építési engedélyezési eljárás során és annak keretében kell elvégezni. Ide értve – a teljesség igénye nélkül – különösen az erősáramú rendszerek, felvonók és más gépészeti rendszerek engedélyeztetését, illetve jóváhagyatását is. Ezen feladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tűzeseti szimulációk elkészítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.10 Az építési engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás a Tervező hibájából történt, Tervező köteles az engedélyezési dokumentációt azonnal módosítani annak érdekében, hogy az az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.
- 2.11 Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 2.12 Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény a tervezéssel érintett munkanemek körében valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre állnak a Tervező feladatkörébe tartozó Engedélyezési Tervek és az építési engedély, valamint az építmény műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden Tervező megbízási körében felmerült feladat tekintetében alkalmas.
- 2.13 Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek konkrétan előírva a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentumban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása

szerint hozzátartoznak a Szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

- 2.14 Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.
- 2.15 A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt további tanácsadókkal, szakértőkkel, a mérnök – lebonyolító – műszaki ellenőrrel és a kivitelezést végző vállalkozóval. Ennek keretében köteles az ezen személyek, illetve a Megrendelő által kért magyarázatokat, további felvilágosításokat megadni.

3. TERVEZÉSI DÍJ

- 3.1 A Tervezőt a szerződésszerűen elkészített Tervdokumentációért, valamint a jelen Szerződésben a Tervező feladataként meghatározott valamennyi egyéb szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékeként [.....],- Ft + Áfa (bruttó [.....],- Ft) azaz [.....] forint plusz Áfa (bruttó [.....] forint) fix összegű tervezési díj („**Tervezési Díj**”) illeti meg. A Tervezési Díj a tervek felhasználási jogának ellenértékét is magában foglalja.
- 3.2 A Tervezési Díj az egyes tervezési munkák tekintetében a 4. sz. melléklet szerint alakul.

A Tervezési Díj nem tartalmazza a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.

A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. rendelkezései – betartásával, és a Felek kölcsönös megállapodásával, a jelen Szerződés írásban történő módosításával kerülhet sor. A Tervezési Díj módosítására különösen akkor kerülhet sor, ha a Megrendelő az Engedélyezési Tervek vagy a Kiviteli Tervek leszállítását és Megrendelő általi jóváhagyását követően kéri bármely tervdokumentáció bármilyen módosítását, vagy ha a Megrendelő a Tervezési Programot úgy módosítja, hogy az Konceptcionális Változásnak minősül. Nem jelent Konceptcionális Változást a Tervdokumentáció részletes – azaz az engedélyekhez szükséges mértékű részletességgel történő – kidolgozása, illetve az illetékes hatóságok által kért változtatások Tervdokumentáción történő átvezetése valamint a tervezési kooperációkon a Megrendelő által kért illetve jóváhagyott, a Tervezési Programtól eltérő kisebb jelentőségű módosítások, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a 6.4-6.6 pont szerint végrehajtandó változtatások azzal, hogy a kérdéses előírás változtatások még tervezés alatt lévő, nem kidokumentált, Megrendelő által nem teljesítés igazolt terveket érintenek.

- 3.3 Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj megállapítására a Beruházás várható nettó beruházási költségére tekintet nélkül került sor. A fentieknek megfelelően a Felek

rögzítik, hogy a Tervezési Díj a későbbiekben nem módosítható a Beruházás tényleges nettó beruházási költségére hivatkozással. A Tervezési Díj fix díj, amely független a nettó beruházási költségektől, azaz a Tervezési Díj összegét a Beruházás költségvetésében bekövetkező bármely változás nem befolyásolja.

- 3.4 Megrendelő a Tervezési Díjat a jelen Szerződés 4. számú Mellékletében meghatározott fizetési ütemezésben („**Fizetési Ütemezés**”), az 5.1 pontban rögzített Teljesítési Szakaszokhoz kapcsolódóan fizeti meg a Tervezőnek.
- 3.5 A Tervező, az egyes Teljesítési Szakaszokban elvégzett tervezési feladatairól kiállított számláját a Megrendelő által az adott Teljesítési Szakasz vonatkozásában, a 6.6 - 6.8 pontokban foglalt rendelkezések szerint átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, írásban elfogadott Tervezői teljesítést követően kiadott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be Megrendelő részére kísérlévével együtt. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell azt a díjösszeget is, amelyre nézve a Tervező az adott Teljesítési Szakasz elfogadása folytán a Szerződés 4. számú Melléklete szerint jogosulttá vált. Megrendelő a számla átvételét írásban igazolja.
- 3.6 A Megrendelő a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) napon belül köteles megfizetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti szabályok szerint köteles a számla összegét megfizetni. A Megrendelő ezúton tájékoztatja a Tervezőt, hogy jelen szerződés alapján történő kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § -ában foglaltak hatálya alá tartoznak.
- 3.7 Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Tervező által – *a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően* – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Tervező egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Tervező számlaszáma, ahova az átutalást kéri a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számlán kerül feltüntetésre. A bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Tervezőé, a Tervező szavatol, és a Tervezési Díj átutalással akkor minősül teljesítettnek, amikor azt a tervező bankszámláján jóváírják.
- 3.8 Tervező a Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelemből esés napjától a Ptk. szerinti mértékű (6:155.§) késedelmi kamat felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti. Megrendelő harminc (30) napos fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a tervezési feladat teljesítését felfüggeszteni a fizetési kötelezettség teljesítéséig. A teljesítési határidők a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodnak.
- 3.9 A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Tervező által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj tervezési fázisonkénti összegén túlmenően a Tervező az adott tervezési szakaszban elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

- 3.10 Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződést a 10. pont szerint felmondja, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghiúsul vagy lehetetlenül, úgy a Megrendelő a Szerződés megszűnéséig általa már megrendelt és a Tervező által szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított Tervezési Díját köteles megfizetni a Tervező részére.
- 3.11 Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj Tervező részére történő megfizetésével – ideértve különösen a [3.10] pont szerinti Tervezési Díj-fizetést – a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogát a 13. fejezet szerinti tartalommal.
- 3.12 Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva a helyszín ismeretében állapította meg.
- 3.13 Tervező jelen Szerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását.
- 3.14 Tervező – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésében előírtakra tekintettel – a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tervező a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen nyilatkozatot tervező annak tudatában teszi meg, hogy a valótlannak tartott nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

4. A FELEK EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Tervezési Program összeállítása és esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, a Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el.
- 4.2 A Beruházás tárgyát képező Létesítmény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1.§ (2) bekezdés k) pontja szerint, szerzői jogi védelem alá tartozó építészeti alkotás.
- 4.3 Tervező kezdeményezésére a Megrendelő képviselője – legalább kettő (2) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés

meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további három (3) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni, egyúttal a döntéshez szükséges időtartammal a teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

- 4.4 A tervezéssel érintett munkarészek körében értelmezett szabvány alóli felmentés illetve országos építési követelménytől való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása (a Megrendelő képviselőjében eljárva) a Tervező kötelessége, melyhez a szükséges meghatalmazást a Megrendelő megadja.
- 4.5 Megrendelő – az adott Tervdokumentáció megrendelői felülvizsgálatra történő átadásáig – fenntartja a Tervdokumentáció nem Konceptcionális Változtatására vonatkozó jogát, amelyet Tervező köteles végrehajtani. Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői Konceptcionális Változtatásnak nem minősülő változtatási igény esetén a tervezési határidő a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg Tervező kérelmére.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

- 5.1 A Tervező a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat a Megrendelő részére az alábbi főbb Teljesítési Szakaszokban köteles elvégezni:

TELJESÍTÉSI SZAKASZ	MUNKAFOLYAMAT	HATÁRIDŐ
Első fázis:	Konceptiótervek leszállítása	Szerződéskötést követő 30 naptári nap
Második fázis:	Engedélyezési tervek leszállítása	Szerződéskötést követő 60 naptári nap
Harmadik fázis	Kiviteli tervek leszállítása (megelőzi az építési engedélyek beszerzése)	A szerződéskötést követő 105 naptári nap
Negyedik fázis	A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás tervdokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatásainak a megválaszolása	A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejárta

- 5.2 A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult az ott meghatározott határidők előtt is teljesíteni. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás- átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles legalább öt (5) munkanappal előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
- 5.3 A tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Tervező köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők és egyéb szakértők szükség szerinti jelenlétét az egyeztetéseken. A Megrendelő a Tervező előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Tervezőhöz legalább két (2) nappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Tervező köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.
- 5.4 A Felek megállapodnak, hogy az 5.1 szakaszban foglalt határidők, valamint a Megrendelő részére leadott Tervdokumentáció (vagy annak egyes részei) kijavítására a 6.6 pontban megszabott határidők Tervező általi elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Az 5.1 szakasz szerinti határidők akkor tekinthetők megtartottnak, ha ezen időpontokig a Tervező az adott Tervdokumentációt megrendelői felülvizsgálatra átadja. Amennyiben a Megrendelő a leszállított dokumentáció kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott teljesítési szakasz csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek, így a teljesítési igazolás kiállítására ezt követően kerülhet sor.
- 5.5 Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős – késedelmi kötbér fizetendő, a késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 0,5 %-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 3.2 pontban foglaltak az irányadók. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a 3.1 pontban foglalt teljes nettó Tervezési Díj 10%-át.
- 5.6 Bármely tervezési fázisban a Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését a jelen szerződés korlátai között. Ebben az esetben a Tervező a szerződésszegéssel érintett Teljesítési Szakasz vonatkozásában díjazásra csak a Megrendelő részére már átadott vagy utóbb a Megrendelő által átvett munkarészek tekintetében jogosult, továbbá az 5.9 pont szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.7 A Tervező 8. Fejezetben meghatározott hibás teljesítése esetén – a kellékszavatosságból és jótállásból eredő jogosultságokon túl – a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Nem tekinthető hibásnak a teljesítés a 6.6 pont szerinti jóváhagyási folyamat során kért kijavítások, illetve a 6.7 pont szerinti kijavítások

tekintetében. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének az 0,5%-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 3.2 pontban foglaltak az irányadók. A hibás teljesítési kötbér akkor fizetendő, ha a Tervező a Megrendelő által jelzett hibát nem javítja ki a 6.6. és 6.7. pontban meghatározott határidők alatt. A hibás teljesítési kötbér a 6.6. és 6.7. pont szerinti javítási határidők eredménytelen lejártától a Megrendelő által jelzett hiba tényleges kijavításáig jár. Nincs helye hibás teljesítési kötbér érvényesítésének olyan hiba miatt, amelyre a Megrendelő nem biztosított kötbérmentes hibajavítási határidőt a 6.6. és 6.7. pont rendelkezéseinek megfelelően. A hibás teljesítési kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a 3.1 pontban foglalt teljes nettó Tervezési Díj 10%-át. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem mentesíti a Tervezőt a hiba kijavítása alól.

- 5.8 Bármely tervezési fázisban a Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napot meghaladó hibás teljesítés esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését a jelen szerződés korlátai között. Ebben az esetben a Tervező a szerződésszegéssel érintett Teljesítési Szakasz vonatkozásában díjazásra csak a Megrendelő részére már szerződésszerűen átadott vagy utóbb a Megrendelő által átvett munkarészek tekintetében jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá az 5.9 pont szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.9 Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező fenti pontokban meghatározott késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a Szerződéstől eláll, úgy a Tervező meghiúsulási kötbér jogcímén a teljes nettó Tervezési Díj 10%-át kitevő összeg Megrendelő részére történő megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.
- 5.10 A Tervező köteles a Megrendelő kötbért meghaladó Kárát megtéríteni a jelen szerződés korlátai között.
- 5.11 Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítési határidő módosítása merül fel, – úgy a Tervező és a Megrendelő – kölcsönös egyeztetést követően – 5 munkanapon belül módosított határidőt jelöl meg. Ez esetben a tervezői késedelemre vonatkozó feltételek a módosított határidőhöz kötődnek. A szerződés módosítására a Kbt. szabályai az irányadók.
- 5.12 Megrendelő a projekt ütemezésére figyelemmel saját kockázatára rendeli meg az Építési Kiviteli Tervdokumentáció elkészítését az építési engedély bevétele nélkül. Amennyiben e miatt a Kiviteli Tervdokumentáció módosítása válik szükségessé, akkor annak határidejéről és díjazásáról a felek külön állapodnak meg, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglaltakra.
- 5.13 Megrendelő a tervezés időszakában jogosult a tervfázisok átütemezésére. Megrendelő a továbbtervezés ütemezésére vonatkozó nyilatkozatát legkésőbb az engedélyezési tervdokumentáció ÉTRD-be való feltöltésekor adja meg Tervező felé.

- 5.14 A szerződés felmondása esetén Tervező az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, ebben az esetben Megrendelőt kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.

6. A TERVEK EGYEZTETÉSE, JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA

- 6.1 Tervező szolgáltatásainak teljesítését az aláírt Szerződés alapján haladéktalanul megkezdi.
- 6.2 Tervező a Tervdokumentációt a jelen Szerződés 1., 2. és 3. számú Mellékletében részletezettek szerint köteles a Megrendelő részére leszállítani.
- 6.3 A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy mérnök tanácsadó szervezetet kíván megbízni a Beruházással összefüggő lebonyolítói, mérnöki és műszaki ellenőri feladatok ellátása céljából. A Tervező vállalja, hogy valamennyi tervezési fázis tekintetében a Tervek elkészítése során az így kijelölt, és írásban Tervező tudomására hozott mérnök tanácsadó szervezettel együttműködik.
- 6.4 A Tervező a mérnök tanácsadó által tett és a Megrendelő által jóváhagyott észrevételeket és javaslatokat köteles a Tervdokumentáción átvezetni és azokat a Megrendelő számára ismételt benyújtani.
- 6.5 A Tervező a mérnök tanácsadótól kapott utasításoknak köteles eleget tenni azzal, hogy amennyiben azokkal nem ért egyet, úgy köteles a Megrendelő döntését kérni.
- 6.6 A Megrendelő az adott tervfázisban leszállítandó Tervdokumentáció részére történő benyújtását követő 10 (tíz) naptári napon belül köteles írásban értesíteni a Tervezőt a tervek elfogadásáról, vagy amennyiben a Tervdokumentáció a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről írásban tájékoztatni. A Tervező köteles a Megrendelő által kért, a jelen 6.6 pont szerinti javításokat az Engedélyezési Tervdokumentáción tíz (10) naptári napon belül. Amennyiben a Tervező az ilyen első alkalommal kért kijavításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti és az így kijavított, illetve kiegészített terveket a Megrendelő elfogadja, úgy nem tekinthető úgy, hogy a Tervező az adott Teljesítési Szakasz tekintetében késedelembe esett, vagy hibásan teljesített. A Megrendelő bármely Tervdokumentációt ismételt is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel.
- 6.7 Felek egyetértenek abban is, hogy amennyiben a Megrendelő a 6.6. pont szerinti megrendelői felülvizsgálat során nem jelzett hibát, hiányosságot észlel a Tervdokumentációban, akkor az utólag jelzett hiba kijavítására, hiányosság pótlására a Tervezőnek az Engedélyezési Tervdokumentáción öt (5) naptári nap, a Kiviteli Tervdokumentáción tíz (10) naptári nap áll rendelkezésére. Amennyiben a hibát a Tervező kijavítja, illetve a hiányosságot pótolja ezen határidő alatt, akkor szintén nem tekinthető úgy, hogy a Tervező az adott Teljesítési Szakasz tekintetében késedelembe esett, vagy hibásan teljesített.
- 6.8 Amennyiben az adott tervezési szakaszban elkészítendő teljes Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre,

illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Tervező jogosult az adott tervezési szakaszra vonatkozó számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Tervezőt a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség, illetve az esetleges hibás teljesítés miatti felelősség alól.

7. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI

- 7.1 A Tervező a Szerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni és kötelezettségeit egy szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles teljesíteni.
- 7.2 A Tervdokumentációt a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai alapján kell elkészíteni. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 7.3 A Tervező a Szerződésben rögzített tervezési szolgáltatások nyújtásával létrehozott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó okiratokat a Megrendelő Szerződésben rögzített és a Megrendelő által közölt igényeinek megfelelően szolgáltatja, és a tervezéssel érintett munkarészek körében felelős azért, hogy a Tervdokumentáció tartalma megfeleljen a Magyarországon a tervezés időszakában érvényes, vagy alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen valamennyi olyan Európai Uniói szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek) egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak. Azon követelmények esetén, melyekre jogszabály vagy szabvány külön nem tér ki, Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.
- 7.4 A Tervező köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése, a lehető leg gazdaságosabban valósulhasson meg.
- 7.5 A Tervező a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat a tervezéssel érintett munkarészek körében köteles úgy végrehajtani, hogy az általa készített Tervdokumentáció az Engedélyezési Tervek esetén alkalmas legyen arra, hogy az illetékes hatóság építési engedélyt illetve egyéb Engedélyt adjon, a Kiviteli Tervek esetén alkalmas legyen a gyártmánytervek, műhelytervek, organizációs és technológiai tervek elkészítésére, kivitelezésére.
- 7.6 A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélykés és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti,

jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, Tervező köteles erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli.

- 7.7 Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező jelen szerződés szerinti kártérítési felelőssége – a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegéssel okozott kár kivételével – a Tervezési Díj erejéig terjed. A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegéssel okozott kárért Tervező korlátlanul felelős.

8. A TERVEZŐ HIBÁS TELJESÍTÉSE

- 8.1 Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni.
- 8.2 Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 8.3 A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:
- (a) ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek, és Tervező a hibát a jelen szerződés 6.6. és 6.7. pontja szerinti határidők alatt nem javítja ki;
 - (b) ha a tervek nem felelnek meg a 7. fejezetben foglalt kívánalmaknak, és Tervező a hibát a jelen szerződés 6.6. és 6.7. pontja szerinti határidők alatt nem javítja ki;
 - (c) amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb annak keretében a jelen Szerződés alapján a Tervező által tervezett építmények vagy létesítmények a Tervdokumentáció hibája miatt nem valósíthatók meg. A Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás mindenben meg fog felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak, egyéb Jogszabályi előírásoknak. A Tervező vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I.

osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett „A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak. A Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

- 8.4 A Tervező a Szerződés alapján az általa elkészített Tervdokumentáció hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a tervek alapján a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított [harminchat (36) hónapig] terjedő időre jótállást vállal. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a határidők kezdő napjának ilyen módon történő megállapítása nem korlátozza a Megrendelő azon jogát, hogy jótállási igényeit a műszaki átadás-átvételt megelőzően érvényesítse. A Tervezőt jogszabály alapján terhelő kellékszavatossági jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 8.5 Nem minősülnek a Tervező hibás teljesítésének:

- (a) Azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;
- (b) Olyan szubjektív esztétikai szempontok, amelyeket a Tervező a tőle elvárható kiemelt gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv- illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása, illetve a Tervezési Programban foglaltak alapján. A Tervező kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé.
- (c) Azok a hibák, amiket Tervező a jelen szerződés 6.6. és 6.7. pontjában meghatározott határidők alatt kijavított.

9. BIZTOSÍTÉK

- 9.1 A Tervező a nettó Tervezési Díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására köteles legkésőbb a Kiviteli Tervekre vonatkozó leszállítási kötelezettség időpontjában. Amennyiben a szerződés korábbi tervfázisban megszűnik, hogy az adott tervfázisban leszállított tervek átadásának időpontjában köteles Tervező a jótállási biztosíték nyújtására. Ez esetben a jótállási biztosíték alapja az adott tervfázisig teljesített Tervek nettó ellenértéke.
- 9.2 A jótállási biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott bármely formában azzal, hogy a jótállási biztosíték csak akkor megfelelő, ha az biztosítja a Megrendelő számára a feltétel nélküli lehívhatóság, illetve igénybevétel lehetőségét.

- 9.3 Megrendelő biztosítja annak lehetőségét, hogy a jótállási biztosítékot a Tervező a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a – a Tervező kérésére – a Tervezési Díjból történő visszatartással teljesítse akként, hogy Megrendelő minden kifizetendő díjrészletből 5%-ot visszatart, és azt az óvadék szabályai szerint kezeli.
- 9.4 A jótállási biztosítéknak teljes egészében érvényben és hatályban kell maradnia a 8.4 pontban meghatározott 36 hónapos időtartam lejártáig. A Megrendelő a jótállási biztosítékot a hibás teljesítésből fakadó igényei kielégítése céljából veheti igénybe, illetve hívhatja le.
- 9.5. Amennyiben a Szerződés annak teljesítése előtt megszűnik úgy a jótállási biztosítékot az 5.14. pont szerinti elszámolás keretében átadott tervek tekintetében és elszámolás keretében megfizetett Tervezési Díj %-ában kell szolgáltatni.

10. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 10.1 Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, ha a Tervező ellen felszámolási, cégtörlési eljárást kezdeményeznek vagy végelszámolásáról születik döntés.
- 10.2 A 10.1 pontban foglalt esetben Tervező az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, ebben az esetben Megrendelőt kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 10.3 A Megrendelő továbbá jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben, feltéve, ha Tervező a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott nyolc (8) naptári napon határidő elteltével sem orvosolja a szerződésszegést:
- (a) harminc (30) naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem (bármely tervszakaszban);
 - (b) tervezői hibás teljesítés, amennyiben a tervező a hibát Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott tíz (10) naptári napon - illetve legalább az eredményes javításhoz szükséges, tíz (10) naptári napot meghaladó belátható időn - belül nem javítja ki;
 - (c) a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a jelen Szerződés kifejezetten lehetővé teszi;
 - (d) a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása;
 - (e) ha a Tervező a jótállási biztosítékot az előírt határidőben nem, vagy nem az előírt mértékben nyújtja a Megrendelő részére.

A jelen 10.3 pont szerinti felmondási jog gyakorlása esetén a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni és köteles a Megrendelőnél a Szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült igazolt Kár megtérítésére a jelen szerződés korlátai között.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek a teljesítés jogos ok nélküli megtagadását tekintik.

A szerződés megszűnése esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre.

- 10.4 A Megrendelő jogosult továbbá a Kbt. 143. § szerinti jogok gyakorlására.
- 10.5 A felmondási nyilatkozatot ajánlott levél vagy tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.
- 10.6 A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 13. fejezet és 10.10. pont szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden további iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.
- 10.7 Tervező jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő tekintetében hatvan (60) napos fizetési késedelembe esik. A Szerződés felmondását megelőzően a Tervező köteles előzetes írásbeli értesítés küldeni a Megrendelő számára a fizetési késedelem tényéről és köteles a fizetési késedelem orvoslására legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ilyen előzetes értesítés hiányában a Tervező a felmondási jog gyakorlására nem jogosult. A Megrendelő által már kifizetett munkarészek tekintetében a 10.6 pont rendelkezései a jelen pont szerinti, a Tervező által történő felmondás esetén is irányadóak.
- 10.8 Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.
- 10.9 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítését a Tervezőnek küldött egyoldalú írásbeli nyilatkozatával legfeljebb harminc (30) napra felfüggeszteni.
- A Szerződés teljesítésének felfüggesztését követően a Megrendelő újabb, a Tervezőnek küldött egyoldalú nyilatkozatával jogosult a teljesítés folytatását elrendelni, amely esetben a Tervező öt (5) munkanapon belül köteles folytatni a tervezetési feladatok ellátását. A felfüggesztések együttes időtartama nem haladhatja meg a 60 napot.
- A felfüggesztés időtartamának lejártáig függő jogi helyzet áll fenn, a Felek kötve maradnak jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeikhez, a teljesítési határidők a felfüggesztés, illetve a teljesítés folytatására vonatkozó legfeljebb öt (5) munkanapos határidő időtartamával meghosszabbodnak.
- 10.10 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés anélkül szűnik meg, hogy a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti teljes Tervezési Díj Tervező részére maradéktalanul megfizetésre kerülne, akkor Megrendelő a 13.5. (a) pontja szerinti átdolgozás és átdolgoztatás jogát a Tervezési Díj teljesítéssel arányos

részének megfizetésével kizárólag abban az esetben szerzi meg, ha az Engedélyezési Tervre és az Építési engedély kiadására eső Tervezési Díjrészt, azaz a Tervezési Díj 50 %-át a Tervező részére megfizette.

11. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 11.1 A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviselőjében – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.
- 11.2 A Megrendelő jogosult a tervezési munkát megbízottjai útján figyelemmel kíséni és megbízottján keresztül a Tervezőt szükséghez képest utasításokkal ellátni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.

12. ALVÁLLALKOZÓK (KÖZREMŰKÖDŐK)

- 12.1 Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére megfontolja az adott közreműködő leváltását.
- 12.2 A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésében alvállalkozók a Kbt. 138. §-a szerint kötelesek közreműködni, illetve működhetnek közre.

13. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

- 13.1 A Szerződés alapján a Tervező által bármely tervezési fázisban elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
- 13.2 A Megrendelő a Tervekkel való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 13.3 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 13.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői

jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 13.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély – figyelemmel a 10.10. pontban foglaltakra is – kiterjed különösen:
- (a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - (b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 13.6 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 13.7 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 13.8 Szerződő Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.
- 13.9 A Tervező az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok megfelelő módon biztosítsák a Megrendelő jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett, illetve megszerzendő jogait.
- 13.10 A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- (a) Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem Harmadik Személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
 - (b) Tervező jogosult a jelen Szerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;

- (c) A jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
 - (d) Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
 - (e) a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervekre vonatkozóan.
- 13.11 Tervező köteles a jelen szerződés korlátai között megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert Tervező megszegte a jelen szerződés 13. pontjának 10. alpontjában foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.
- 13.12 Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekén kívüli esetekben és módon Tervező nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.

14. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 14.1 A Megrendelő és a Tervező a kapcsolattartásra két-két kapcsolattartó személyt jelölnek ki, amelyek közül az egyik a Szerződést, illetve az annak módosítását érintő kérdésekért, míg a másik a tervszolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekért lesz felelős. A Megrendelői kapcsolattartók által közöltek megrendelői utasításnak minősülnek a Szerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a Megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a Megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei

között megvalósíthatatlan, vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.

- 14.2 A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Beruházással kapcsolatos egyes lebonyolítói feladatok ellátását a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. végzi.

- 14.3 A Megrendelő a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:
BMSK Zrt.

Név:

Címe:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail cím:

Tervező a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:

Címe:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail cím:

A Megrendelő szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

BMSK Zrt.

Név:

Címe:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail cím:

Tervező szakmai, tervszolgáltatási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Címe:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail cím:

A kapcsolattartásra jogosult képviselők a Szerződés lényeges kérdéseiben a másik Félhez érvényes közlést csak írásban, telefax, e-mail vagy ajánlott levél útján tehetnek.

- 14.4 Az írásbeli értesítések kézbesítésének módja a tértivevényes ajánlott levélben postai úton, vagy faxon, illetve e-mailen történő továbbítás. A tértivevényes levél kézhezvételének időpontja a tértivevényben szereplő átvételi nap, a fax címzetthez való megérkezésének pontos időpontja a fax visszaigazoló riportban foglalt időpont, e-mail-es értesítés esetén az eredeti e-mail üzenetben szereplő továbbítási időpont.

15. BIZTOSÍTÁS

- 15.1 A Tervező minimum [10.000.000],- Ft/kár (azaz [tízmillió] forint/kár), valamint 40.000.000,- Ft/év (azaz negyvenmillió forint/év) biztosítási összegben köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés teljesítését követő 36 hónapig fenntartani. Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi biztosítási szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.
- 15.2 A Tervező a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a biztosítási kötvény egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni.

16. VIS MAIOR

- 16.1 Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében Vis Maior esemény gátolja meg őket.
- 16.2 Amennyiben Vis Maior esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére.

17. TITOKTARTÁS, KÖZÉRDEKŰ ADAT

- 17.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. Tervező alvállalkozói részére a teljesítéshez szükséges mértékben bármilyen információt, iratot, adatot, dokumentumot átadhat.
- 17.2 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő Szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 17.3 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és

önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 17.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

18. MÓDOSÍTÁS

A Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Szerződés módosítása a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően történhet.

19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes Szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.

20. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Ajánlattételi Felhívás és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a jelen Szerződés 5. számú Mellékletét képezik. A Szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlat az irányadó, ebben a sorrendben.

21. JOGUTÓDLÁS, SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁS

A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz építettőként

más személy került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§ alapján ezen új építtetőre átruházni, és a Tervező már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Tervezőt egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni. A szerződés-átruházás esetén a szerződés biztosítékai fennmaradnak, illetve a Tervező köteles azokat fenntartani. A szerződés-átruházás a megrendelői kötelezettségek teljesítését, különösen a tervezési díj megfizetését nem veszélyeztetheti. A szerződés-átruházás esetén a Megrendelő és a harmadik személy egyetemeleges felelősséggel tartozik a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséért – különösen, de nem kizárólagosan a tervezési díj megfizetéséért – Tervező felé. A Tervező személye csak a Kbt. előírásainak megfelelően változhat meg.

22. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

23. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

23.1 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Projekt megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást is) biztosításra kerül a Megrendelő számára.

23.1 A fenti 23.1 pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 23.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja. A Szerződés ebben az esetben a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba.

23.2 A Szerződés hatálybalépéséről a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Amennyiben a fenti 23.1 és 23.2 pontok szerinti feltételek a jelen Szerződés aláírását követő hatvan (60) napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

24. MELLÉKLETEK

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. számú Melléklet | Tervezési Program |
| 2. számú melléklet | Tervezési terület |
| 3. számú Melléklet | Tervdokumentáció szolgáltatásának tartalmi és formai követelményei |
| 4. számú Melléklet | Teljesítési Szakaszok és Fizetési Ütemezés |
| 5. számú Melléklet | Ajánlattételi Felhívás és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata |

Budapest, 2017. _____

[•]

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata,
mint **Megrendelő** nevében:
Cserna Gábor Ferenc
polgármester

TÉT-91 Kft.,
mint **Tervező** nevében:
Tóth Tibor
ügyvezető igazgató

**1. SZÁMÚ MELLÉKLET
TERVEZÉSI PROGRAM**

2. SZÁMÚ MELLÉKLET
TERVEZÉSI TERÜLET

3. SZÁMÚ MELLÉKLET
TERVDOKUMENTÁCIÓ SZOLGÁLTATÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI
KÖVETELMÉNYEI

TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMA

- a) Konceptióterveket 1 (egy) elektronikus példányban;
- b) Építési/Létesítési terveket engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges példányban, de legalább 6 (hat) példányban és 1 (egy) elektronikus példányban a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint
- c) Kivitelezési tervdokumentációt 6 (hat) példányban és 3 (három) elektronikus példányban a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint
- d) A Megrendelő részére átadott minden Terv digitális példánya tartalmazza a tervdokumentációt nem szerkeszthető”pdf” fájlformátumban és „doc”, „xls”, „slo8”, „dwg”, „dxf” fájlformátumban elektronikus adathordozón

4. SZÁMÚ MELLÉKLET
TELJESÍTÉSI SZAKASZOK ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

EGYES TELJESÍTÉSI SZAKASZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ SZÁMLÁK	TELJESÍTÉSI SZAKASZ MEGNEVEZÉSE	A TERVEZÉSI DÍJ VONATKOZÓ RÉSZE	FIZETÉSI HATÁRIDŐ
1. Részszámla	Koncepcióterv	[30]%	Teljesítés igazolását követően a kiállított számla alapján
2. Részszámla	Engedélyezési Terv	[15]%	Teljesítés igazolását követően a kiállított számla alapján
3. Részszámla	Kiviteli Tervek (megelőzi az Építési engedélyek beszerzése)	[50]%	Teljesítés igazolását követően a kiállított számla alapján
4. Részszámla	A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás tervdokumentációjával kapcsolatos kiegészítő tájékoztatásainak a megválaszolása	[5 %]	Teljesítés igazolását követően a kiállított számla alapján

5. SZÁMÚ MELLÉKLET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ, VALAMINT A NYERTES
AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA